

Zmluva o dielo č. 21202s

na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb (Obchodného zákonníka) v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb - LIPA,
10, 913 04 Kostolná - Záriečie
V zastúpení: Ing. Igor Šumaj – riaditeľ CSS-LIPA
IČO: 00 227 404
DIČ: 2021 324 316
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0050 7559
e-mail: igor.sumaj@csslipa.sk
Telefón: 032/64 99 296, 0901/ 918 600

ďalej len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ: T R E V Y S, s.r.o., Bratislavská 2058/8, 911 05 Trenčín
V zastúpení: František Pleva, konateľ
IČO: 36 672 629
DIČ: 2022 236 865
IČ DPH: SK 2022 236 865
Bank. spojenie: SLSP a. s. Trenčín, č. ú. SK86 0900 0000 0002 7402 5686
Reg.: Obchod. reg. Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 17046/R

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ bude vykonávať v záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky pravidelnú a systematickú údržbu, servis a odborné prehliadky (revízie) **na zdvíhacích zariadeniach objednávateľa.**
2. Rozsah uvedených činností je určený platnými normami a predpismi, pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ ďalej garantuje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb dohodou v ľubovoľnom termíne.
3. V prílohe č.1 tejto zmluvy je vymedzený a zatriedený rozsah servisných prác a ostatných činností.
4. V prílohe č.2 tejto zmluvy sú určené zdvíhacie zariadenia s udaním miesta objektu, typu výťahu a ostatných technických údajov.

Čl. III. Režim plnenia

1. Činnosti podľa prílohy č. 1, Čl. I, bod 1,2,3 bude zhotoviteľ vykonávať v **štandardnom režime.**
2. **Štandardný režim** je daný pracovnou dobou zhotoviteľa, teda v čase od 7.00 do 15.30 počas pracovných dní.
3. Prevádzkové poruchy budú odstraňované v **štandardnom režime**, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nástup na vyžiadajú opravy výťahu je najneskôr v nasledujúci pracovný deň po nahlásení poruchy, okrem havarijných stavov a vyslobodzovania uviaznutých osôb, kde je nástup čo najskôr po nahlásení.

5. V prípade, že prevádzkovú poruchu nie je možné odstrániť ihneď, zhotoviteľ po zistení príčiny a zistení termínu dodávky náhradných dielov dohodne s objednávateľom termín vykonania opravy.
6. Nástup na vyslobodenie uviaznutých osôb je čo najskôr po nahlásení a to v rámci štandardného aj pohotovostného režimu.
7. **Pohotovostný režim** je čas mimo pracovnej doby zhotoviteľa.

Čl. IV. Cena

1. Cena plnenia v rozsahu základného servisu (paušálna platba) podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy je stanovená podľa kalkulácie uvedenej v nasledujúcom bode.
2. Kalkulácia ceny základného servisu v rámci paušálnej platby.

CSS-LIPA Kostolná-Záriečie HVO 1250/0,63 3/3	48,00 € / mesačne

Spolu za jeden výťah bez DPH:	48,00
DPH 20% :	9,60
Paušálna platba - celková suma s DPH:	57,60 € / mesačne

3. K cenám zhotoviteľa je účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH – v čase uzatvorenia zmluvy 20%). V prípade zmeny sadzby DPH bude cena upravená a DPH bude vyúčtovaná zhotoviteľom podľa zákona platného v čase jej plnenia.
4. Na vykonávanie drobných prác a opráv nezahrnutých v „paušálnej platbe“ je dohodnutá hodinová zúčtovacia sadzba - ďalej len **HZS** vo výške **16,00 € bez DPH / hod a 19,20 € s DPH/ hod na 1 osobu**.
5. Pri opravách a prácach mimo pracovnej doby zhotoviteľa bude zhotoviteľ k HZS účtovať tieto príplatky:
 - mimo pracovnej doby zhotoviteľa v pracovných dňoch :
20,00 € bez DPH/hod a 24,00 € s DPH/hod na 1 osobu.
 - mimo pracovnej doby zhotoviteľa v sobotu, nedeľu a sviatok :
24,00 € bez DPH/hod a 28,80 € s DPH/hod na 1 osobu.
6. Pri opravách a prácach nad rámec „paušálnej platby“ bude účtovaná doprava, a to paušálne vo výške **15,00 EUR bez DPH a 18,00 s DPH za jeden výjazd**.
7. Ostatné práce a činnosti nad rámec „paušálnej platby“ ako i dodávky náhradných dielov budú vykonané na základe dohody zmluvných strán a fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení objednávateľom. Pri väčšej opravě zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a vopred odsúhlasí s objednávateľom.
8. Zhotoviteľ garantuje po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou jej úpravy v prípade rastu inflácie, kedy sa ceny predmetu tejto zmluvy upravujú indexom inflácie stanoveným Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) za uplynulé roky. V prípade zvýšenia opodstatnených nákladov zhotoviteľa alebo nákladov, ktoré budú súvisieť so zmenami noriem, predpisov, zákonov a pod., je možná úprava ceny na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, vždy začiatkom roka k 01. 01.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ realizuje platby na základe dokladov vypracovaných zhotoviteľom.
2. Paušálna platba bude fakturovaná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Termín splatnosti faktúr je 30 dní od dátumu vystavenia.
4. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia spĺňať podmienky účtovných a daňových zákonov a predpisov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia.

6. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie súpisu vykonaných prác a dodaného materiálu).

Čl. VI. Záručné podmienky

1. Záručné a pozáručné podmienky na vykonané práce a dodané náhradné diely vyplývajú zo všeobecne platných zákonov a predpisov a sú dané charakterom vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti bude vykonávať na profesionálnej úrovni a v dobrej kvalite pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 24 mesiacov na objednané práce a náhradné diely nad rámec „paušálnej platby“.
3. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným používaním zariadenia, alebo nedodržaním prevádzkových predpisov, násilného alebo úmyselného poškodenia (vandalizmus).
4. Záruka zaniká v prípade, ak objednávateľ vykoná alebo si nechá vykonať na zariadení opravy treťou osobou. Zhotoviteľ v takomto prípade nepreberá na seba zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody a ohrozenie bezpečnosti.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu podľa čl. III tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na poskytnutie zľavy vo výške 20 % z mesačnej platby príslušného výťahu, za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. V bod 1. a 3., má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby vo výške 0,5 % zo sumy faktúry za každý deň omeškania až do dňa zrealizovania úhrady faktúry.
3. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne náhrady na odškodnenie poškodených osôb alebo opravu či zhotovenie poškodených vecí zo svojho poistenia. Iné nároky spojené s prerušením prevádzky a ušlým ziskom sú vylúčené.
4. Ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) kvôli ktorým nebude zhotoviteľ môcť plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, predĺžia sa úmerne tomu všetky termíny plnenia tejto zmluvy. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sa rozumejú rôzne havárie (dopravné a pod.), dopravné zápchy, nepriaznivé počasie, živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky a pod.

Čl. VIII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom svojho zástupcu voľný prístup k zdvíhaciemu zariadeniu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že neumožní bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretím osobám do zariadení výťahu.
3. Zmluvné strany sa v zmysle platných právnych predpisov zaväzujú neposkytnúť tretím osobám údaje vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní údržby spolupracovať s poverenými osobami, ktoré sú zástupcami objednávateľa pri nahlasovaní porúch a preberaní vykonaných prác.
Poverené osoby:
a) Ing. Igor Šumaj tel. 0901 918 600
b) Kristína Čekanová tel. 0901 918 601
5. Poverené osoby objednávateľa budú **nahlasovať poruchy výťahu na tel. č. 0904 411 209**. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu servisných čísiel v prípade zmeny sídla firmy alebo servisného strediska, pričom je povinný vopred písomne oboznámiť o tom objednávateľa.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa t.j. na webovom sídle CSS-LIPA. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Podmienkou zahájenia plnenia zmluvy je predloženie technickej dokumentácie výťahu objednávateľom a následné vykonanie vstupnej odbornej prehliadky výťahu zhotoviteľom. Zistené nedostatky budú odstránené nad rámec „paušálnej platby“ na základe dohody zmluvných strán.
4. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace.
5. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa rozumie ak zhotoviteľ konkrétnu povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy nespĺní ani v dodatočne poskytnutej lehote po doručení výzvy na splnenie povinností objednávateľom.
Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení vypovedať alebo pozastaviť plnenie tejto zmluvy a tým sa zbaviť zodpovednosti za zdvíhacie zariadenia v prípade porušenia nasledovných podmienok:
 - trvalé porušovanie čl. VIII bodu 1, 2 a 3 tejto zmluvy
 - dlhodobé neplnenie platobných podmienok
 - ak objednávateľ nezabezpečí odstraňovanie závažných závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach v požadovanom termíne
7. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden exemplár pre zhotoviteľa a jeden exemplár pre objednávateľa.
9. Doplnky a zmeny k zmluve môžu byť vykonané len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu zmluvných strán.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu podpísaná.

Prílohy: č. 1 – rozsah servisných prác
č. 2 – určenie výťahových zariadení

V Kostolnej-Záriečí, 31.05.2021

V Trenčíne, 31.05.2021

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Šumaj
riaditeľ CSS-LIPA

TREVYS s.r.o.
Bratislavská 2058/8
911 05 Trenčín
IČO: 36672629 IČ DPH: 6K2022236865
František Pleva
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. 21202s

Rozsah servisných prác a ostatných činností

Čl. I. Základný servis

Rozsah činností zahrnutých v základnom servise, ktoré bude zhotoviteľ vykonávať v rámci „paušálnej platby“.

1. Pravidelná preventívna údržba

- prevádzková prehliadka zariadenia podľa pokynov výrobcu uvedených v návode na údržbu výťahu
- kontrola a nastavenie zariadenia
- kontrola a doplnenie olejových náplní
- odstraňovanie nahlásených porúch v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 15.30

2. Mazanie a čistenie

- mazanie zdvíhacieho zariadenia podľa predpisu výrobcu
- čistenie stropu kabíny, priehlbne a strojovne výťahu okrem presklených portálov výťahovej šachty (pod pojmom čistenie sa rozumie odstránenie nečistôt vzniknutých prevádzkou výťahu)
- likvidácia nebezpečného odpadu vzniknutého z prevádzky zariadenia

Pomocný materiál pre vykonávanie hore uvedených činností ako mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v paušálnej cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

3. Odborné prehliadky

- pravidelne v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/09 Zz a podľa platných STN, vrátane vyhotovenia revízijských správ (trojmesačné revízie)

V prípade zistenia závažných nedostatkov, ktoré ohrozujú bezpečnú prevádzku zariadenia, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh na odstránenie zistených nedostatkov.

4. Doprava

- doprava k vykonávaniu servisnej činnosti v rámci „paušálnej platby“

5. Havarijná služba

- zabezpečenie vyslobodenia uviaznutých osôb nepretržite 24 hodín

Čl. II. Práce a opravy nezahrnuté v „paušálnej platbe“

- vykonanie prác a opráv po úmyselnom poškodení zariadení vandalizmom a pod.
- odstránenie závad spôsobených neodbornou manipuláciou a neprímeranými zásahmi tretích osôb
- vykonanie dohodnutých prác a opráv mimo pracovnej doby zhotoviteľa
- doprava k vykonávaniu dohodnutých prác a opráv mimo pracovnej doby zhotoviteľa
- dodávky náhradných dielov a práce pri výmene poškodených komponentov
- vykonávanie prác pri udržiavaní prístupov k strojovni, odstránenie vody zo šachty, uzatvorenie a uzamknutie strojovni
- vykonanie ostatných prác a opráv podľa požiadavky, objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v „paušálnej platbe“

Čl. III. Odborné skúšky

1. Odborné skúšky v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/09 Zz a podľa platných STN sa vykonávajú na základe osobitnej objednávky a účtujú sa zvlášť, mimo paušálnu cenu. (trojročné revízne skúšky).

Názov	Jednotková cena bez DPH/hod	Jednotková cena s DPH/hod	Celková bez DPH	Celková S DPH
Základný servis v rámci paušálnej platby/mesiac	_____	_____	48,00	57,60
Na vykonanie drobných prác a opráv nezahrnutých v „paušálnej platby“	16,200	19,20	x	x
Mimo pracovnej doby pracovných dňoch	20,00	24,00	X	X
Mimo pracovnej doby sobota, nedeľa, sviatok	24,00	28,80	X	X
Doprava za jeden výjazd	_____	_____	15,00	18,00
Odborná skúška	_____	_____	150,00	180,00

Všetky hore uvedené činnosti bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov výrobcu uvedených v návode na údržbu výťahu a v zmysle platných predpisov SR.

V Trenčíne, 31.05.2021

Určenie zdvíhacích zariadení

a)

Typ výťahu:	HVO 1250/0,63
Výrobca:	OTIS, a.s., Břeclav
Výrobné číslo:	G3 NE 5226
Rok výroby:	2004
Umiestnenie výťahu:	CSS-LIPA, 10, 913 04 Kostolná – Záriečie
Prevádzkovateľ výťahu:	CSS-LIPA, 10, 913 04 Kostolná – Záriečie

V Trenčíne, 31.05. 2021